

**ELABORATI**

**ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA** **E2 - KATASTRSKI ELABORAT**  
**Prestavitev železniškega postajališča Frankovci na glavni progi št. 44 Ormož–Središče–d.m.**

**INVESTITOR:** **DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO**  
**Tržaška c. 19, SI - 1000 LJUBLJANA**

**PROJEKT:** **PRESTAVITEV ŽELEZNIŠKEGA POSTAJALIŠČA FRANKOVCI NA GLAVNI PROGI ŠT. 44 ORMOŽ–SREDIŠČE–D.M.**

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:** **IZN**

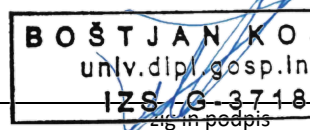
**VSEBINA ZVEZKA:** **T Tehnični del**

**ZA GRADNJO:** **ODSTRANITEV IN NOVA GRADNJA**

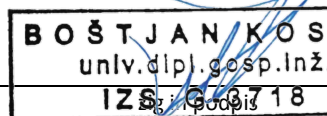
**PROJEKTANT:**  
MIND INŽENIRING d. o. o.  
Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož,  
ki ga zastopa: Mitja Kosec

  
**ND** MIND INŽENIRING, D.O.O.  
LJUTOMERSKA CESTA 38  
2270 ORMOŽ  
žig in podpis

**VODJA PROJEKTA:**  
Boštjan Kosec, univ.dipl.gosp.inž.,  
IZS G-3718

  
**BOŠTJAN KOSEC**  
univ.dipl.gosp.inž.  
IZS G-3718  
žig in podpis

**IZDELOVALEC NAČRTA:**  
Boštjan Kosec, univ.dipl.gosp.inž.,  
IZS G-3718

  
**BOŠTJAN KOSEC**  
univ.dipl.gosp.inž.  
IZS G-3718  
žig in podpis

**ŠTEVILKA PROJEKTA:** **20-044/1**

**ŠTEVILKA NAČRTA:** **20-044/1-E2**

**KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:** **Ormož, November 2020, po recenziji junij 2021**

**E2.1 NASLOVNA STRAN ELABORATA  
(priloga 1B):**

Številka projekta:

**20-044/1**

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
<b>ZG4400</b>	<b>0016.00</b>	<b>007.0406</b>	<b>S.2</b>	

## PRILOGA 1B

## NASLOVNA STRAN NAČRTA

2 Načrt s področja gradbeništva  
E2 - KATASTRSKI ELABORAT

## OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje PRESTAVITEV ŽELEZNIŠKEGA POSTAJALIŠČA FRANKOVCI NA GLAVNI PROGI  
ŠT. 44 ORMOŽ-SREDIŠČE-D.M.

kratak opis gradnje Na osnovi naročila naročnika REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA  
INFRASTRUKTURO, Direkcija Republike Slovenija za infrastrukturo, Sektor za  
železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor je bila izdelana projektna  
dokumentacija IZN, za prestavitev železniškega postajališča Frankovci na glavni  
progi št. 44 Ormož-Središče-d.m. IZN dokumentacija zajema odstranitev  
obstoječega postajališča Frankovci v km 43+444 ob nivojskem prehodu NPr 1 in  
gradnjo novega postajališča v km 44+180 ob nivojskem prehodu NPr 2.

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT  
ODSTRANITEV

## DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije IZN  
 sprememba dokumentacije

številka projekta 20-044/1

## PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta 2 Načrt s področja gradbeništva  
številka in naziv načrta E2 - KATASTRSKI ELABORAT  
številka načrta 20-044/1-IZN-E2  
datum izdelave nov.20, po recenziji junij 2021

## PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega inženirja ali druge osebe Boštjan Kosec, univ. dip. gosp. inž.  
identifikacijska številka IZS G-3718

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe

BOŠTJAN KOSEC  
univ. dipl. gosp. inž.  
IZS G-3718

## PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) MIND INŽENIRING D.O.O., gradnja, inženiring in projektiranje  
sedež družbe LJUTOMERSKA CESTA 38, 2272 ORMOŽ  
vodja projekta Boštjan Kosec, univ. dip. gosp. inž.  
identifikacijska številka IZS G-3718

podpis vodje projekta

BOŠTJAN KOSEC  
univ. dipl. gosp. inž.  
IZS G-3718

odgovorna oseba projektanta

Mitja Kosec,  
univ. dip. inž. str.

podpis odgovorne osebe projektanta

MIND  
MIND INŽENIRING, D.O.O.  
LJUTOMERSKA CESTA 38  
2270 ORMOŽ

**E2.2. KAZALO VSEBINE ELABORATA:**

številka projekta:

**20-044/1**

E2.1	Naslovna stran elaborata
E2.2	Kazalo vsebine elaborata
E2.3	Katastrski elaborat
G.101	Risbe
P.103	Zemljiškoknjižni izpiski

## 1. Uvod

Za pripravo dokumentacije IZN z naslovom Prestavitev železniškega postajališča Frankovci na glavni progi št. 44 Ormož–Središče–d.m., številka projekta 20-044/1, je bil izdelan katastrski elaborat.

Novo železniško postajališče Frankovci v občini Ormož se locirana na glavni progi št. 44 Ormož-Središče-d.mm..

Glavna železniška proga št. 44 Ormož-Središče-d.m. je neelektrificirana enotirna in poteka v premi. Nagib nivelete proge je 0,873‰. Zgornji ustroj je sestavljen iz gramozne grede ter tirnic sistema 49E1 pritrjenih s K sistemom na lesenih pragovih.

Katastrski elaborat vsebuje vse zahtevne podatke z izvedenimi analizami zemljiškega katastra obravnavanih zemljišč in je izdelan v skladu z veljavno zakonodajo na območju novega postajališča Frankovci.

## 2. Predmet elaborata

Katastrski elaborat je izdelan za potrebe odkupov zemljišč in služnosti ter služi investitorju kot informacija o tem:

- Katere parcele s prizadete,
- Kdo je lastnik parcele in
- Kakšna je velikost posega (m<sup>2</sup>)

Pred pričetkom del investitor prikaže dokazilo o pravici gradit, ki je dokazilo o lastninski ali drugi stvarni pravici ali o kateri drugi pravici, na podlagi katere lahko investitor na določenem zemljišču oziroma objektu izvaja gradnjo.

## 3. Definiranje območja predvidenega posega

Za potrebe izdelave katastrskega elaborata je bilo potrebno definirati območje predvidenega posega – območje gradbene parcele. Območje predvidenega posega je bilo definirano na podlagi ustreznih izdelanih načrtov projekta št. 20-044/1-IZN-0/2/1.

Na osnovi predmetnih načrtov in meje javne železniške infrastrukture (meja JŽI) so bila definirana in analizirana sledeča območja:

- **Poseg znotraj meje JŽI:** odstranitev obstoječega postajališča Frankovci v km 43+444 in ureditev novega postajališča dolžine 80 m na območju od km 44+093 do km 44+173, ta zajema: ureditev parkirišča, zunanje rasvetljave in odvodnjavanja, priključitev parkirišča na novo zgrajeno cesto, ki jo je izdelalo projektivno podjetje Andrejc d.o.o. iz Velenja. Gradnja novega perona in zavetišča, ureditev SV in TK sistemov, zunanje rasvetljave in odvodnjavanja, ureditev stojal za kolesa, ureditev brežine, ureditev nasipa. (Namenska raba: oznaka - PŽ, površine železnic, EU 42)

#### 4. Podatki zemljiškega katastra

Za prikaz podatkov o poteku parcel, parcelnih mej in parcelnih števil, je bil naročen in pridobljen izsek digitalnih podatkov zemljiškega katastra novega železniškega postajališča Frankovci. Pridobljen 16.12.2020.

Območje predvidenega posega in grafičnega prikaza posega se nahaja znotraj meje JŽI, katastrske občine Frankovci, razvidno iz grafičnega prikaza katastrske situacije, ki se nagaja v poglavju G.101.

#### 5. Analiza posega – območje gradbene parcele

Za obravnavano zemljišče so bili pridobljeni podatki:

- zemljiški kataster,
- zemljiškoknjižni izpiski. Pridobljeni izpiski so priloženi med prilogami P.103 katastrskega elaborata. Izpiski so bili pridobljeni dne 22.06.2021.

Na osnovi pridobljenih podatkov, upoštevanih in uporabljenih načrtov projekta št. 20-044/1-IZN-0/2/1, definiranega območja predvidenega posega ter definiranega območja gradbene parcele je bila izdelana analiza obravnavanega zemljišča.

**Seznam parcel znotraj posameznega območja gradbene parcele:**

Št.odseka	Arhivska številka	Vrsta dokumentacije	Šifra priloge	Prostor za črtno kodo
<b>ZG4400</b>	<b>0016.00</b>	<b>007.0406</b>	<b>G.101</b>	

**Seznam parcel znotraj posameznega območja gradbene parcele:**

Zaporedna številka	Parc. št.	K.O.	Lastnik, naslov, delež	Vrsta zemljišča	Šifra dejanske rabe	Boniteta zemljišča	Skupna površina parcele (m2)	Potrebna površina (m2)	Ostanek površine po odvzemu (m2)	Tip ID
1	582/12	334 - Frankovci	Javno dobro Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	Površine železnic, Najboljša kmetijska zemljišča	10, 90, 40	Bonitetne točke: 78, Površina zemljišča z bonitetnimi točkami (m2): 45.150 m2	58.789	1.538 m2	57.251 m2	0-javno dobro

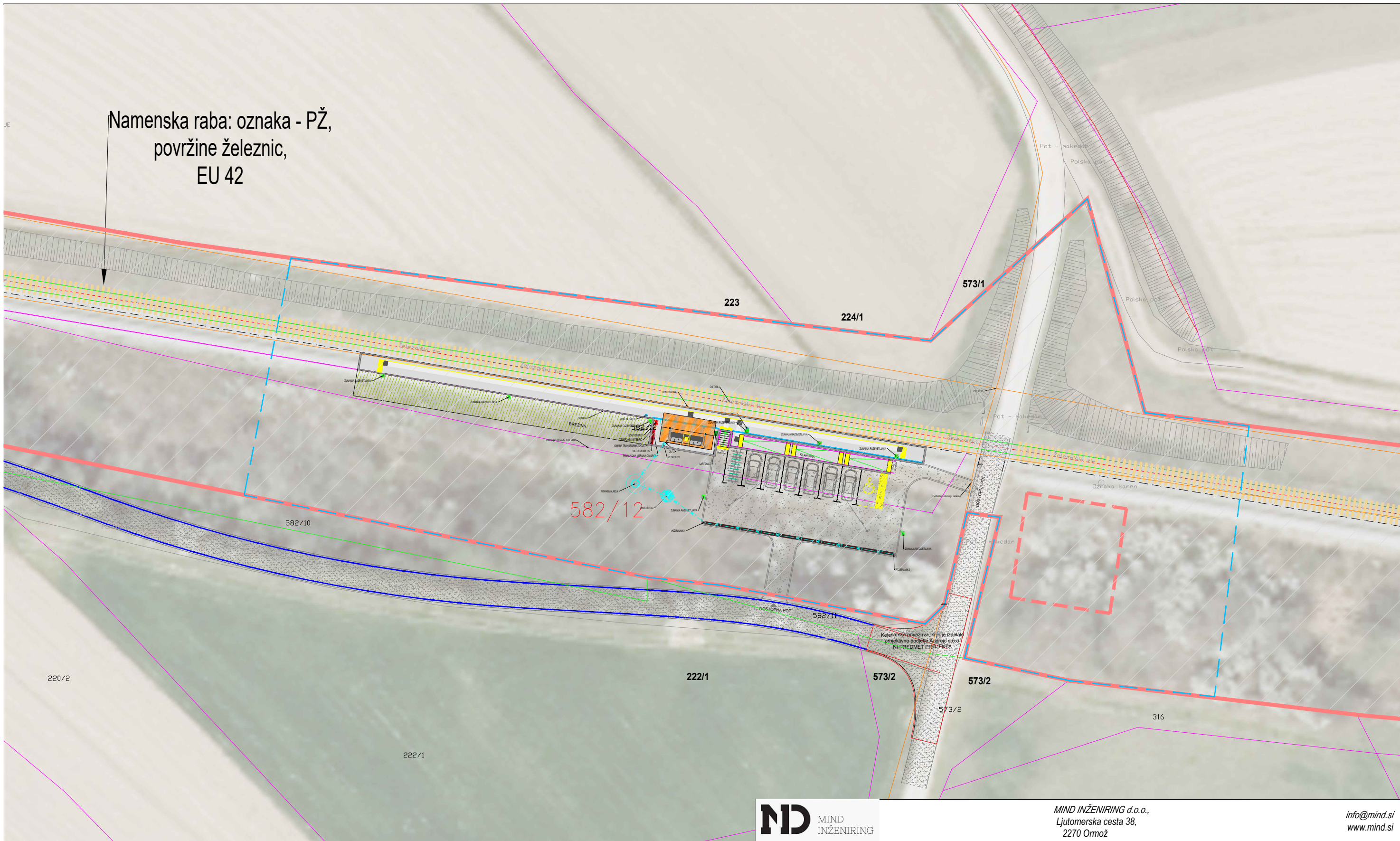
\* Tip ID1 - odkup; Tip ID 2 - služnost, Tip ID 3 - začasna služnost, Tip ID 4 - odkup izven meje gradbene parcele



**G.101 RISBE**

**G.1 Ortofoto situacija M 1:500**

**G.2 Katastrska situacija M 1:500**



**LEGENDA:**

- Meja JŽI
- Meja začasnega posega v času gradnje
- Meja gradbenega posega

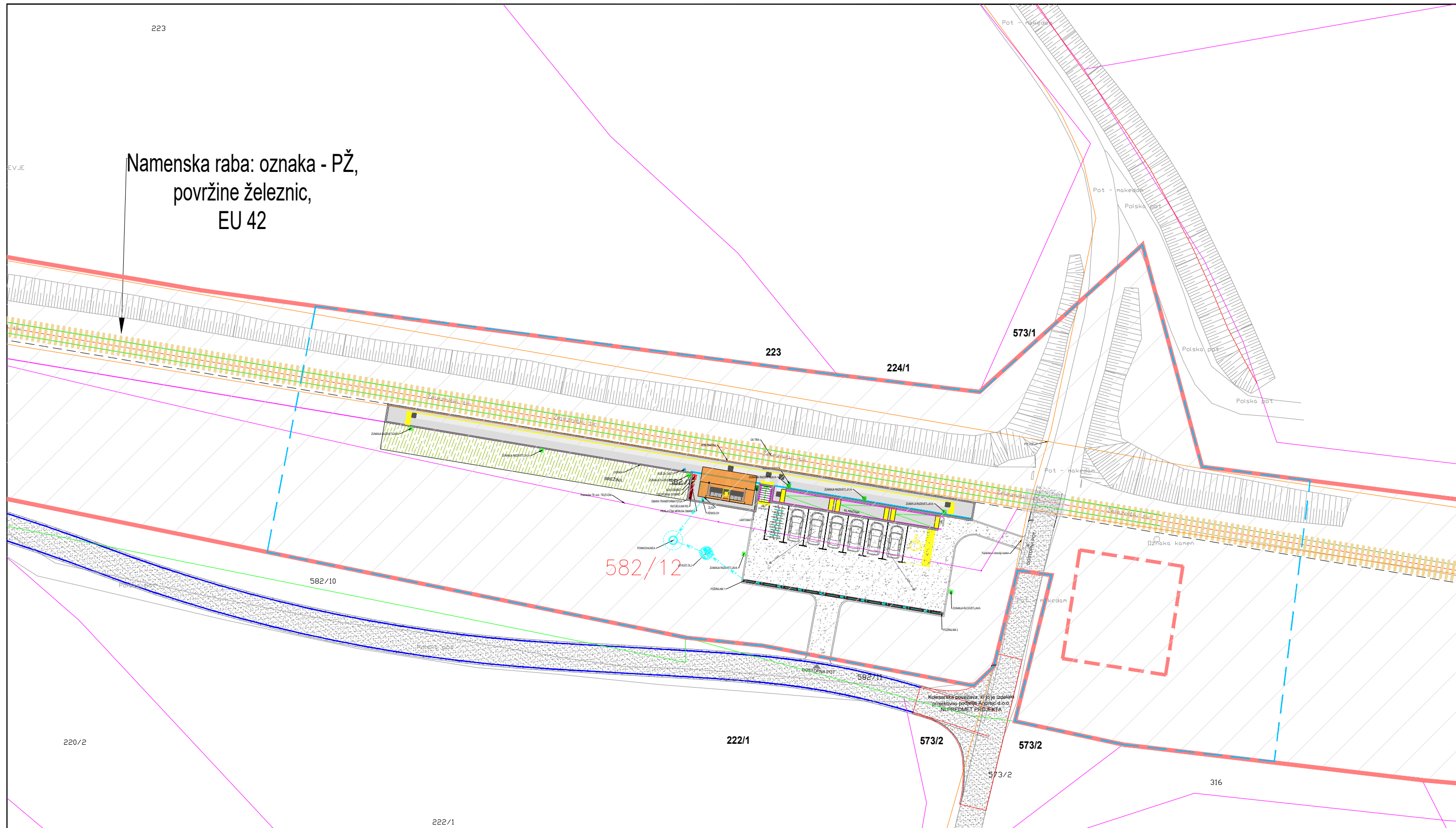


MIND  
INŽENIRING

MIND INŽENIRING d.o.o.,  
Ljutomerska cesta 38,  
2270 Ormož

info@mind.si  
www.mind.si

Naročnik :		RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana		Naziv objekta:		Prestavitev železniškega postajališča Frankovci na glavni progi št. 44 Ormož - Središče-d.m.	
Izdelovalec načrta :		BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718		Vrsta gradnje:		ODSTRANITEV IN NOVA GRADNJA	
Vodja proj. :		BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718		Lokacija gradnje:		parc. št. 582 k.o. Frankovci	
Merilo :		1 : 500		Vsebina risbe:		ORTO FOTO SITUACIJA	
Datum :		November 2020, po recenziji junij 2021		Št. projekta:		20-044/1	
Številka odseka:		Arhivska številka:		Vrsta načrta:		20-044/1-IZN-E2	
ZG4400		0016.00		Faza projekta:		IZN	
		007.0406		Št. risbe:		G.1	
		G.105					



<b>ND</b> MIND INŽENIRING		MIND INŽENIRING d.o.o., Ljutomerska cesta 38, 2270 Ormož		info@mind.si www.mind.si
Naročnik : RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana		Naziv objekta: Prestavitev železniškega postajališča Frankovci na glavni progi št. 44 Ormož - Središče-d.m.		
Izdelovalec načrta : BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718		Vrsta gradnje: ODSTRANITEV IN NOVA GRADNJA		
Vodja proj. : BOŠTJAN KOSEC, univ. dipl. gosp. inž. G - 3718		Lokacija gradnje: parc. št. 582 k.o. Frankovci		
Merilo : 1 : 500		Št. projekta: 20-044/1		Faza projekta: IZN
Datum : November 2020, po recenziji junij 2021		Vrsta načrta: 20-044/1-IZN-E2		Št. risbe: G.2
Številka odseka: ZG4400	Arhivska številka: 0016.00	Vrsta dokumentacije: 007.0406	Šifra priloge: G.105	

**LEGENDA:**

- Meja JŽI
- - - - - Meja začasnega posega v času gradnje
- - - - - Meja gradbenega posega

**P.103 ZEMLJIŠKOKNJIŽNI IZPISKI**



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 22.6.2021 - 9:27:50

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 334 582/12

**katastrska občina** 334 FRANKOVCI **parcela** 582/12 (ID 7133692)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 21371344  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5854814000  
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11066213	01.02.2008 11:20:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
21357946	20.11.2020 10:16:09	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

**ID pravice / zaznambe** 11066213  
**čas začetka učinkovanja** 01.02.2008 11:20:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina** 334 FRANKOVCI **parcela** 582/8 (ID 7133683)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 31.1.2008 se vknjiži služnostna pravica izgradnje ter dostopa za potrebe izgradnje, nemotenega obratovanja, vzdrževanja in nadzora SN kablovoda v dolžini 50 metrov za potrebe infrastrukturnega objekta TP 20/04kv, 2x630(1000)Kva TP Gramoznica Jurkovec in vključitev TP v SN omrežje v korist in na ime imetnika:

ECOENERGETIKA D.O.O., mat. št. 5398371, Mariborska cesta 86, Celje.

**imetnik:**

1. matična številka: 5398371000  
firma / naziv: ECOENERGETIKA družba za varstvo okolja, rudarstvo in gradbeništvo d.o.o. - v stečaju  
naslov: Mariborska cesta 088, 3000 Celje

**Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 20229374**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

21371344

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 21357946  
**čas začetka učinkovanja** 20.11.2020 10:16:09  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 334 FRANKOVCI parcela 582/8 (ID 7133683)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Ministrstvo za infrastrukturo  
opr. št. postopka 3752-1/2020/78  
dodatni opis:  
Zaznamuje se status grajenega javnega dobra državnega pomena - javna železniška infrastruktura  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
21371344

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

**ID pravice / zaznambe** 20229374  
**čas začetka učinkovanja** 16.05.2019 14:18:02  
**vrsta pravice / zaznambe** 802 - zaznamba stečaja  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
začetek stečaja: 08.05.2019 00:00:00  
organ, ki vodi postopek OKROŽNO SODIŠČE V CELJU  
opr. št. postopka St 1447/2019  
Zaznamba je vpisan pri imetniku:  
ECOENERGETIKA družba za varstvo okolja, rudarstvo in gradbeništvo d.o.o. - v stečaju